

ACCORDO SULL'INDENNITÀ DI VACANZA CONTRATTUALE

CCNL *“per i Dipendenti degli Studi Professionali che amministrano Condomini o Immobili, Società di servizi integrati alla proprietà immobiliare”* ANACI-SACI/CISAL TERZIARIO del 16/07/2022

In data **31 ottobre 2025**, presso la sede nazionale dell'Ente Bilaterale Federale - in sigla EN.BI.F. - in Via Cristoforo Colombo, n. 115, Roma, si sono riunite le seguenti Parti:

- **SACI**, rappresentata dal Presidente Nazionale *Vincenzo Di Domenico*;
- **ANACI**, rappresentata dal Presidente Nazionale *Francesco Burrelli*;
- **CISAL TERZIARIO**, rappresentata dal Segretario Nazionale *Vincenzo Caratelli*;

e

per determinare l'Indennità di Vacanza Contrattuale destinata ai Lavoratori dipendenti ai quali si applichi il CCNL *“per i Dipendenti degli Studi Professionali che amministrano Condomini o Immobili, Società di servizi integrati alla proprietà immobiliare”*, di seguito anche solo CCNL, sottoscritto il 16 luglio 2022 dalle Associazioni Datoriali e Organizzazione Sindacale in epigrafe, con validità dal **1° Luglio 2022 al 30 Giugno 2025**.

PREMESSO CHE:

- A)** il CCNL è scaduto il 30 Giugno 2025;
- B)** l'art. 27 di tale CCNL prevede che dal primo giorno del quarto mese successivo alla data di scadenza del CCNL (ottobre 2025), si dovrà riconoscere ai lavoratori la seguente Indennità di Vacanza Contrattuale:
- “Fatto uguale a 100 l'Indice nazionale IPCA, al netto degli energetici importati, al primo giorno del mese successivo alla decorrenza del CCNL (Indice 1), rilevato lo stesso Indice alla fine del mese della data di scadenza del CCNL (Indice 2), l'indennità di vacanza contrattuale sarà pari al prodotto della componente parametrica moltiplicata per il 70% (settanta per cento) della differenza, espressa in centesimi, tra l'Indice 1 e l'Indice 2”.*
- C)** Pertanto, la predetta Indennità di Vacanza Contrattuale dovrà essere così determinata:
- Metodo di calcolo:
- Indice 1: *“al primo mese successivo alla decorrenza del CCNL”* (Agosto 2022) = **109,20**
 - Indice 2: *“al mese di scadenza del CCNL”* (Giugno 2025) = **121,80**
 - Incremento (arrotondato): **11,538%**
 - 70% dell'incremento: **8,076%, arrotondato all'8%**
- D)** il medesimo articolo prevede che dal primo giorno del mese di decorrenza della Retribuzione Territoriale Minima Contrattuale Mensile prevista dal rinnovato CCNL, l'Indennità di Vacanza Contrattuale cesserà di essere corrisposta.

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI DELIBERANO QUANTO SEGUE:

Dal **1° Ottobre 2025** ai Lavoratori cui si applica il CCNL *“per i Dipendenti degli Studi Professionali che amministrano Condomini o Immobili, Società di servizi integrati alla proprietà immobiliare”* sottoscritto il 16 Luglio 2022 tra ANACI - SACI con CISAL TERZIARIO, si dovrà riconoscere l'Indennità di Vacanza Contrattuale mensile di cui alla seguente Tabella 1), quale componente della Retribuzione Territoriale Minima Contrattuale Mensile (in sigla, R.T.M.C.M.).

Tab. 1): Indennità di Vacanza Contrattuale da riconoscere dal 1° Ottobre 2025

Col. 1	Col. 2	Col. 3
Livello	<i>Base per il calcolo dell'I.V.C.: Componente parametrica (dal 1° luglio 2023)</i>	<i>I.V.C. lorda (8% di Col. 2)</i>
Quadro	2.210,63	176,85
A1	1.915,88	153,27
A2	1.719,38	137,55
B1	1.522,88	121,83
B2	1.375,50	110,04
C1	1.277,25	102,18
C2	1.179,00	94,32
D1	1.100,40	88,03
D2	982,50	78,60

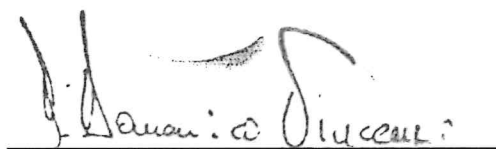
Le Parti, anche tramite l'Ente Bilaterale Federale, s'impegnano di dare massima diffusione al presente Accordo sull'Indennità di Vacanza Contrattuale, oltre che di effettuarne il deposito presso il CNEL. Dalla decorrenza del rinnovo contrattuale, l'I.V.C. di cui alla Tabella 1) che precede sarà integralmente assorbita dal complessivo trattamento economico contrattuale che sarà stabilito dalle Parti.

Infine, in attesa del rinnovo del CCNL, le Parti ricordano che entro il mese di dicembre 2025 dovrà essere riconosciuta ai Lavoratori anche la seconda rata annuale del *Welfare Contrattuale* ex art. 239 del CCNL (€ 600/anno, che doveva essere anticipato nella misura del 50% nel mese di luglio ed il restante 50% entro il mese di dicembre; eccezione per i Quadri, con previsione annuale di € 1.200 anziché € 600). Nel caso di mancato versamento della prima rata, l'intero importo del *Welfare Contrattuale* dovrà essere accreditato entro il 31.12.2025, anche per non perdere i benefici fiscali connessi.

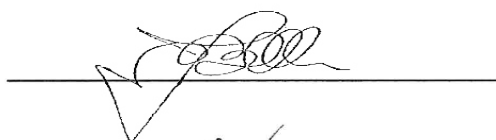
Letto, confermato e sottoscritto per integrale accordo ed accettazione.

Roma, 31 Ottobre 2025.

Per SACI



Per ANACI



Per CISAL Terziario

